

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«БАШКИРСКАЯ СОДОВАЯ КОМПАНИЯ»**

П О Л О Ж Е Н И Е О Р Г А Н И З А Ц И И

ИНТЕГРИРОВАННАЯ СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА

**ПОРЯДОК РАБОТЫ С АРЕНДАТОРМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ АО «БСК»**

Акционерное общество
«Башкирская судовая компания»
КОНТРОЛЬНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР
ОУКиС

2025

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНО отделом охраны труда.

2 УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом по Акционерному обществу «Башкирская судовая компания» (АО «БСК») от 12.08.2025 № 2374.

3 Положение разработано в соответствии с требованиями ISO 9001 (ГОСТ Р ИСО 9001), ISO 14001 (ГОСТ Р ИСО 14001), ISO 45001 (ГОСТ Р ИСО 45001).

4 ВВЕДЕНО ВПЕРВЫЕ.

5 ИЗДАНИЕ ПЕРВОЕ.

Содержание

1	Область применения	1
2	Нормативные ссылки	1
3	Обозначения и сокращения	2
4	Общие положения	3
5	Общие требования в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности для Арендаторов	3
6	Обязанности сторон	6
7	Ответственность Арендатора	11
8	Штрафные санкции	12
9	Согласование Положения	13
	Приложение №1 «Требования по охране труда, промышленной, пожарной безопасности и экологии, обязательные к исполнению на территории Арендодателя»	15
	Приложение №2 «Форма акта о предупреждении нарушения требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и экологии»	24
	Приложение №3 «Форма акта о нарушении требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и экологии»	25
	Приложение №4 «Форма журнала регистрации актов нарушений требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и экологии»	26
	Приложение №5 «Шкала штрафов»	27
	Лист регистрации изменений	31

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор АО «БСК»
А.С. Пименов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 05AE134A00D3B1C3BE420C6770EF3E9AAD
Владелец Пименов Александр
Сергеевич
Действителен с 21.08.2024 по 21.08.2025

"12" августа 2025 года

ПОЛОЖЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ИНТЕГРИРОВАННАЯ СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА

П 027-2025

ПОРЯДОК РАБОТЫ С АРЕНДАТОРАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ АО «БСК»

Издание первое

Дата введения 12 августа 2025 г.

1 Область применения

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок работы с Арендаторами, осуществляющими деятельность на территории Акционерного общества «Башкирская содовая компания» (далее - АО «БСК», Арендодатель).

1.2 Положение обязательно для применения в структурных подразделениях АО «БСК».

2 Нормативные ссылки

В настоящем Положении использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ISO 9001:2015 (ГОСТ Р ИСО 9001-2015) Система менеджмента качества. Требования

ISO 14001:2015 (ГОСТ Р ИСО 14001-2016) Системы экологического менеджмента. Требования и руководство по применению

ISO 45001:2018 (ГОСТ Р ИСО 45001-2020) Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья. Требования и руководство по использованию

Федеральный закон РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Трудовой кодекс РФ

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда»

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»

«Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ»

«Правила противопожарного режима в РФ»

«Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»

«Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»

П р и м е ч а н и е - Указанные выше ссылочные документы были действующими на момент утверждения Положения организации. В дальнейшем, при использовании настоящего Положения, целесообразно проверить действие ссылочных документов в действующей на предприятии справочной системе общего пользования. Если ссылочный документ заменён (изменён), то при пользовании настоящим Положением следует руководствоваться заменяющим (изменённым) документом. Если ссылочный документ отменён без замены, то документ, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Обозначения и сокращения

АО «БСК»	- Акционерное общество «Башкирская содовая компания»
АСФ	- аварийно-спасательное формирование
ВГСО	- военизированный газоспасательный отряд
ГО	- гражданская оборона
ЛЭП	- линия электропередач
МЧС	- Министерство по чрезвычайным ситуациям
ОПО	- опасный производственный объект
ОТ	- охрана труда
ПГСС	- пожарно-газоспасательная служба
ППБ и Э	- промышленная, пожарная безопасность и экология
ПСЧ-19	- пожарно-спасательная часть
РФ	- Российская Федерация
СИЗ	- средства индивидуальной защиты
СНиП	- строительные нормы и правила
СУОТ	- система управления охраной труда
ТКО	- твердые коммунальные отходы
ТС	- транспортное средство

УЗО	- устройство защитного отключения
УШМ	- углошлифовальная машина
ЧС	- чрезвычайная ситуация

4 Общие положения

4.1 Настоящее Положение устанавливает общие требования к организации доступа, допуску, нахождению и безопасному поведению Арендаторов, осуществляющих свою деятельность на территории Арендодателя (АО «БСК») на договорной основе в части соблюдения требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и экологии.

4.2 Настоящее Положение распространяет свое действие на все договоры, заключенные между Арендодателем и Арендатором, исполнение которых подразумевает нахождение персонала Арендатора на территории Арендодателя, и является их неотъемлемой частью.

4.3 Подписывая Договор с Арендодателем, Арендаторы подтверждают полное согласие с условиями и требованиями, действующими на территории Арендодателя, свое обязательство по их неукоснительному соблюдению. Арендатор осознает и принимает, что нарушение требований настоящего Положения может являться основанием для применения к нему санкций, предусмотренных Положением. Предусмотренный настоящим Положением размер штрафных санкций признается разумным, обоснованным и соразмерным последствиям, которые могут возникнуть в связи с нарушением требований Положения.

4.4 Порядок ознакомления с настоящим Положением, изменениями к настоящему Положению, предусматривается договором. Неосуществление Арендатором обязанностей по своевременному ознакомлению с настоящим Положением, изменениями к Положению возлагает на Арендатора риск наступления предусмотренных договором последствий.

5 Общие требования в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности для Арендаторов

5.1 Настоящее Положение распространяется на Арендаторов, выполняющих работы на территории АО «БСК».

5.2 Ознакомление работников Арендатора с требованиями настоящего Положения, локальных нормативных документов Арендодателя возлагается на Арендатора.

5.3 На Арендатора распространяются требования по охране труда, промышленной, пожарной безопасности и экологии (ОТ, ППБ и Э), обязательные к исполнению на территории Арендодателя (Приложение № 1).

5.4 Арендодатель имеет право в любой момент времени потребовать от Арендатора отстранить, а при необходимости удалить с территории предприятия любого работника Арендатора за грубое, намеренное или неоднократное нарушение требований правил безопасного производства работ и нарушение ключевых правил безопасности установленных на территории Арендодателя.

5.5 Непринятие Арендатором надлежащих мер по устранению выявленных нарушений и достижению необходимого уровня безопасности на территории предприятия Арендодателя в установленные сроки может являться основанием для расторжения договора аренды.

5.6 При установлении вины Арендатора, приведшей к аварии, пожару, инциденту или несчастному случаю, которые произошли в период действия договора, Арендатор обязуется возместить причиненные убытки.

5.7 Несоблюдение Арендатором требований настоящего Положения является нарушением условий договора и предоставляет Арендодателю право потребовать оплаты штрафа и отказаться от исполнения договора.

5.8 Работники Арендатора должны находиться на территории Арендодателя в спецодежде с распознавательными логотипами организации, спецобуви, иметь средства индивидуальной защиты (СИЗ) согласно требованиям Единых типовых норм с учетом специфики выполнения работ.

5.9 Арендатор обеспечивает соблюдение требований природоохранного законодательства в области обращения с отходами, охраны атмосферного воздуха, охраны водных объектов, земельных ресурсов, а также соблюдение норм санитарно-эпидемиологического законодательства, государственных стандартов, и других нормативных документов и актов в области охраны окружающей среды.

5.10 Аварийно-спасательные службы Арендодателя (ПГСС, ВГСО), ПСЧ-19 (на договорной основе) на арендуемых объектах осуществляют:

5.10.1 Контроль за противопожарным и газобезопасным состоянием, за готовностью объекта к проведению газоспасательных работ и работ по локализации и ликвидации аварий, пожаров;

5.10.2 Контроль за обеспечением пожаро- газобезопасности при проведении пожароопасных и газоопасных работ;

5.10.3 Профилактическую работу путем проведения плановых и внеплановых осмотров и обследований состояния пожаро- газоопасных мест, установок, агрегатов и коммуникаций газо-, взрыво- и пожароопасных цехов (опасных производственных объектов);

5.10.4 Проведение совместно с работниками Арендатора целевых проверок объектов в области пожаро-газобезопасности;

5.10.5 Принятие в пределах предоставленных полномочий мер, направленных на устранение нарушений требований пожаро-газобезопасности;

5.10.6 Выполнение на пункте связи ПГСС (ПСЧ-19) (при наличии) мониторинга работоспособности систем пожарной сигнализации объектов.

5.11 Личный состав аварийно-спасательного формирования Арендодателя, действовавший в условиях крайней необходимости, освобождается от возмещения ущерба, причинённого ими Арендатору при тушении пожара и ликвидации аварий.

5.12 Аренда помещений, относящихся к категории опасные производственные помещения, предусматривает дополнительные требования к Арендатору в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

5.12.1 К категории опасных производственных объектов (ОПО) относятся объекты, на которых:

1) получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:

а) воспламеняющиеся вещества – газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже;

б) окисляющие вещества – вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции;

в) горючие вещества – жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

г) взрывчатые вещества – вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов;

д) токсичные вещества – вещества, способные при воздействии на живые организмы приводить к их гибели и имеющие следующие характеристики:

- средняя смертельная доза при введении в желудок от 15 миллиграммов на килограмм до 200 миллиграммов на килограмм включительно;

- средняя смертельная доза при нанесении на кожу от 50 миллиграммов на килограмм до 400 миллиграммов на килограмм включительно;

- средняя смертельная концентрация в воздухе от 0,5 миллиграмма на литр до 2 миллиграммов на литр включительно;

е) высокотоксичные вещества – вещества, способные при воздействии на живые организмы приводить к их гибели и имеющие следующие характеристики:

- средняя смертельная доза при введении в желудок не более 15 миллиграммов на килограмм;

- средняя смертельная доза при нанесении на кожу не более 50 миллиграммов на килограмм;

- средняя смертельная концентрация в воздухе не более 0,5 миллиграмм на литр;

ж) вещества, представляющие опасность для окружающей среды – вещества, характеризующиеся в водной среде следующими показателями острой токсичности:

- средняя смертельная доза при ингаляционном воздействии на рыбу в течение 96 часов не более 10 миллиграммов на литр;

- средняя концентрация яда, вызывающая определенный эффект при воздействии на дафний в течение 48 часов, не более 10 миллиграммов на литр;

- средняя ингибирующая концентрация при воздействии на водоросли в течение 72 часов не более 10 миллиграммов на литр;

2) используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:

а) пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);

б) воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;

в) иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;

3) используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов);

4) получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;

5) ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;

5.12.2 К опасным производственным объектам не относятся:

- объекты электросетевого хозяйства;

- объекты, работающие под давлением природного газа или сжиженного углеводородного газа до 0,005 мегапаскаля включительно, сети газораспределения и сети газопотребления.

6 Обязанности сторон

6.1 Арендодатель обязан:

6.1.1 Передать Арендатору указанное в договоре имущество по акту сдачи-приемки в состоянии, отвечающем условиям договора и назначению имущества.

6.1.2 Производить капитальный ремонт имущества.

6.1.3 Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования переданного в аренду имущества.

6.1.4 Ознакомить с опасностями, выявленными на территории предприятия Арендодателя и мерами управления.

6.1.5 Информировать о действиях в аварийных ситуациях, с предоставлением телефонов экстренных служб.

6.1.6 При проведении вводного инструктажа, ознакомить Арендатора с ключевыми правилами безопасности, действующими на территории предприятия Арендодателя, которые Арендатор обязуется исполнять.

6.1.7 Ежеквартально проводить совещания в рамках «Дня охраны труда и промышленной безопасности» для руководителей (представителей руководителя) Арендаторов для решения совместных вопросов в области ОТ, ППБ и Э.

6.2 Арендатор обязан:

6.2.1 Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Положения и договора.

6.2.2 Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

6.2.3 Нести расходы по содержанию имущества.

6.2.4 Использовать материалы и оборудование исправные, годные к применению и соответствующие требованиям безопасности.

6.2.5 Содержать в исправном состоянии арендуемые здания (помещения), производственное оборудование и инструменты, предназначенные для выполнения своей работы.

6.2.6 О любой неисправности или непредвиденном обстоятельстве, создающих угрозу жизни и здоровью работающих, необходимо немедленно сообщать непосредственному руководителю работ и представителю Арендодателя.

6.2.7 Разработать документы (стандарты, инструкции, положения, технологические карты), уточняющие и конкретизирующие требования организации и проведения газоопасных, огневых и ремонтных работ на ОПО, в том числе порядок проведения инструктажа ответственных лиц и исполнителей указанных работ, с учетом пожаровзрывоопасных показателей и физико-химических свойств, обращающихся в технологическом процессе опасных веществ.

6.2.8 В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» заключать с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями (АСФ) договоры на обслуживание, а в случаях, предусмотренных данным Федеральным законом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, создавать собственные профессиональные аварийно-спасательные службы или профессиональные аварийно-спасательные формирования, а также нештатные аварийно-спасательные формирования из числа работников (при аренде ОПО).

Приказом по предприятию назначить лиц, ответственных за пожарную безопасность на арендуемом объекте, разработать порядок проведения противопожарных инструктажей.

6.2.9 Предоставлять по требованию должностных лиц АСФ Арендодателя организационно-распорядительные документы, сведения и документы о состоянии пожарогазобезопасности на объектах, в том числе о пожарной опасности производимой продукции, а также о произошедших на его территории пожарах, авариях, загазованиях и их последствиях.

6.2.10 Обеспечивать соблюдение требований пожарогазобезопасности, а также

выполнять предложения и иные законные требования должностных лиц АСФ Арендодателя.

6.2.11 Разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарогазобезопасности объектов.

6.2.12 Своевременно и в полном объёме обеспечить арендованные помещения первичными средствами пожаротушения, не допускать их использования не по назначению.

6.2.13 Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, обеспечить их ремонт, обслуживание организацией, имеющей лицензию МЧС на данный вид деятельности, если это не включено в договорные обязательства Арендодателя.

6.2.14 Оказывать содействие Арендодателю при тушении пожаров и ликвидации аварий, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, ответственных в нарушении требований пожарогазобезопасности.

6.2.15 В случае пожара или аварии действовать согласно разработанным Арендодателем Планам мероприятий по локализации и ликвидации аварий на ОПО.

6.2.16 Обеспечить беспрепятственный доступ должностным лицам АСФ Арендодателя при осуществлении ими служебных обязанностей на территорию, в здания, сооружения и иные объекты.

6.2.17 Незамедлительно сообщать Арендодателю о возникших несчастных случаях, пожарах, авариях, загазованности, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, систем водоснабжения, об изменении состояния дорог и проездов по телефонам:

Пожарная охрана производства «Каустик»	20-01; 20-17; с мобильного телефона 8(3473)43-14-06
Пожарно-газоспасательная служба производства «Сода»	76-01; 28-52-01; с мобильного телефона 8(3473)29-76-01; 8(3473)28-52-01
Военизированный газоспасательный отряд	23-03
Фельдшерский здравпункт производства «Каустик»	20-03; 57-07; с мобильного телефона 8(3473)29-57-07
Фельдшерский здравпункт производства «Сода»	74-35; 76-03; с мобильного телефона 8(3473)29-76-03
Диспетчер производства «Каустик»	52-22; 52-25; с мобильного телефона 8(3473)29-52-22
Диспетчер производства «Сода»	77-25; с мобильного телефона 8(3473)29-77-25

6.2.18 При тушении пожара выполнять все указания руководителя тушения пожара, являющихся обязательными для исполнения всеми должностными лицами и гражданами на территории осуществления действий по тушению пожара.

6.2.19 Выполнять требования внутренних локальных нормативных актов, действующих на АО «БСК» (стандарты, регламенты, Положения, инструкции) касающиеся вопросов пожарогазобезопасности.

6.2.20 Организовать проведение работ по перезарядке огнетушителей, периодические осмотры противогазов, испытания шланговых противогазов, имеющихся у Арендатора.

6.2.21 Производить очистку пожарных гидрантов, закрепленных за арендуемым зданием, Арендодателем.

6.2.22 Обеспечить доступ личного состава аварийно-спасательного формирования арендодателя в помещения Арендатора при срабатывании системы пожарной сигнализации, в том числе, в вечернее, ночное время, выходные и праздничные дни для их обследования.

6.2.23 При эксплуатации опасного производственного объекта:

6.2.23.1 Иметь лицензию на осуществление конкретного вида деятельности в области промышленной безопасности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.23.2 Обеспечивать укомплектованность штата работников ОПО в соответствии с установленными требованиями.

6.2.23.3 Допускать к работе на ОПО лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе.

6.2.23.4 Обеспечивать проведение подготовки и аттестации работников в области промышленной безопасности.

6.2.23.5 Иметь на ОПО нормативные правовые акты, устанавливающие требования промышленной безопасности, а также правила ведения работ на ОПО.

6.2.23.6 Организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности.

6.2.23.7 Обеспечивать наличие и функционирование необходимых приборов и систем контроля за производственными процессами в соответствии с установленными требованиями.

6.2.23.8 Обеспечивать проведение экспертизы промышленной безопасности зданий, сооружений и технических устройств, применяемых на ОПО, а также проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств, применяемых на ОПО, в установленные сроки и по предъявляемому в установленном порядке предписанию федерального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности, или его территориального органа.

6.2.23.9 Обеспечивать выполнение требований промышленной безопасности к хранению опасных веществ.

6.2.23.10 Заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

6.2.23.11 Осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин аварии.

6.2.23.12 Принимать участие в техническом расследовании причин аварии на ОПО, принимать меры по устранению указанных причин и профилактике подобных аварий.

6.2.23.13 Анализировать причины возникновения инцидента на ОПО, принимать меры по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов.

6.2.23.14 Принимать меры по защите жизни и здоровья работников в случае аварии на ОПО.

6.2.24 С целью соблюдения требований законодательства в области охраны труда иметь разработанную систему управления охраной труда (СУОТ), установить структуру и порядок функционирования СУОТ на территории Арендодателя, ознакомить Арендодателя с СУОТ.

6.2.25 Заключить договор с мед.организацией на оказание услуг по оказанию первой помощи, проведению предрейсовых медосмотров в здравпунктах Арендодателя.

6.2.26 Согласно требованиям Порядка обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2464, проводить своим работникам обучение требованиям охраны труда в соответствии с программами обучения, содержащими информацию о темах обучения, практических занятиях, формах проведения проверки знания требований охраны труда, а также о количестве часов, отведенных на изучение каждой темы, выполнение практических занятий и на проверку знания требований охраны труда.

Обучение требованиям охраны труда в зависимости от категории работников проводить по программам обучения:

а) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда продолжительностью не менее 16 часов;

б) по безопасным методам и приемам выполнения работ при воздействии вредных и (или) опасных производственных факторов, источников опасности, идентифицированных в рамках специальной оценки условий труда и оценки профессиональных рисков, продолжительностью не менее 16 часов;

в) по безопасным методам и приемам выполнения работ повышенной опасности, к которым предъявляются дополнительные требования в соответствии с нормативными правовыми актами, содержащими государственные нормативные требования охраны труда;

г) по оказанию первой помощи пострадавшим;

д) по использованию (применению) средств индивидуальной защиты.

6.2.27 Согласно статье 223 Трудового кодекса РФ, Арендатор, осуществляющий производственную деятельность, с численностью работников **более 50 человек** обязан создать службу охраны труда или ввести должность специалиста по охране труда.

6.2.28 При прекращении договора вернуть Арендодателю имущество в установленный договором срок по акту сдачи-приемки в том состоянии, в котором имущество получено Арендатором, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

7 Ответственность Арендатора

7.1 Арендатор при нахождении и выполнении работ на территории Арендодателя несет ответственность за:

- наличие у работников Арендатора и лиц, привлеченных Арендатором для выполнения работ, свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, либо иное предусмотренное действующим законодательством РФ разрешение на право осуществления работ, выполняемых в рамках договора;

- наличие сертификатов и/или лицензий на оборудование, используемое на территории Арендатора;

- обучение в области ОТ, ППБ и Э работников Арендатора, лиц, привлеченных Арендатором для выполнения работ;

- соблюдение требований ОТ, ППБ и Э работниками Арендатора, а также иными лицами, привлеченными Арендатором для выполнения работ по заключенным договорам. Любое нарушение законодательно установленных требований по ОТ, ППБ и Э, требований локальных нормативных документов Арендодателя является существенным и рассматривается как невыполнение Арендатором условий заключенного договора;

- допущенные работниками Арендатора и лицами, привлеченными Арендатором для выполнения работ, нарушения природоохранного, земельного, водного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об отходах производства и потребления при производстве работ;

- причинение вреда окружающей природной среде или ее компонентам, причинение ущерба Арендодателю. Убытки, понесенные Арендодателем в связи с оплатой административных штрафов, возмещением вреда окружающей среде, удовлетворением претензионно-исковых требований сторонних лиц, подлежат возмещению Арендатором;

- неполное предоставление документов и/или предоставление ложной информации;

- поддержание дисциплины и надлежащего порядка среди работников Арендатора, безопасные условия труда, соблюдение действующих пожарных, экологических и санитарных норм и правил. Ответственность в полном объеме за ущерб имуществу и/или вред жизни или здоровью, причиненный Арендодателю, его работникам или третьим лицам, несет Арендатор, за исключением тех случаев, когда причиной такого ущерба/вреда явились действия Арендодателя или его представителей. В случае причинения Арендодателю, его работникам или третьим лицам ущерба имуществу и/или вреда жизни или здоровью, Арендатор обязан возместить указанный ущерб/вред в полном объеме (включая любые расходы,

затраты и штрафы, возмещение любого вреда, причиненного любым лицам);

- соблюдение требований настоящего Положения работниками Арендатора и иными лицами, привлеченными Арендатором для выполнения работ по заключенным договорам.

7.2 Арендатор несет ответственность за допущенные им нарушения природоохранного, земельного, водного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об отходах производства и потребления, закона о недрах. Арендатор возмещает вред, нанесенный окружающей среде или ее компонентам по его вине, возмещает ущерб, причиненный Арендодателю и (или) третьим лицам, оплачивает штрафные санкции.

8 Штрафные санкции

8.1 Настоящим Положением определен следующий порядок взыскания штрафных санкций:

8.1.1 По факту нарушения составляются в 2-х экземплярах в день обнаружения нарушения:

Акт о предупреждении нарушения требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и экологии (Приложение № 2) (Акт о предупреждении), либо

Акт о нарушении требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и экологии (Приложение № 3) (Акт о нарушении), если ранее в отношении Арендатора составлялся Акт о предупреждении нарушения на том же участке/объекте проведения работ.

В случае отказа Арендатора от подписи Акта о предупреждении, Акта о нарушении, указанные акты подписываются представителем Арендодателя.

Одновременно с этим, составляется Акт об отказе от подписи в произвольной форме, который подписывается выявившим нарушение специалистом Арендодателя, инженерно-техническими работниками подразделения Арендодателя, в котором Арендатором при выполнении работ допущено нарушение (не менее двух человек).

В Акте об отказе от подписи указываются Ф.И.О., должность представителя Арендатора и причина отказа от подписи.

8.1.2 Сотрудник подразделения Арендодателя направляет Акт о нарушении на согласование руководителю подразделения и регистрирует Акт о нарушении в Журнале регистрации актов нарушений требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и экологии Арендаторами (Приложение № 4).

8.1.3 После согласования руководитель подразделения, в котором выявлено нарушение и которым составлен Акт о нарушении, инициирует служебную записку с указанием суммы штрафа (Приложение № 5), пункта нарушения настоящего Положения и направляет служебную записку вместе с Актом о нарушении в ответственное за договор подразделение.

8.1.4 Оплата штрафных санкций производится Арендатором в добровольном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. В случае отказа от уплаты штрафа либо его неуплаты в установленный Арендодателем срок, Арендодатель вправе с установленной договором подсудностью обратиться в суд с исковым заявлением о взыскании с Арендатора суммы штрафа, причиненных убытков, судебных расходов.

8.1.5 Размер штрафа определяется Шкалой штрафов согласно Приложению № 5.

8.1.6 В случае совершения нарушения законодательства в области ОТ, ППБ и Э, отсутствующего в Приложении № 5, размер штрафа составляет 50 000 руб.

8.1.7 При выявлении повторных нарушений требований ОТ, ППБ и Э штраф выставляется в двойном размере от предусмотренного 8.1.5, 8.1.6 настоящего Положения.

8.1.8 Неустранимое Арендатором выявленных нарушений в срок, указанный в Акте о нарушении, рассматривается как существенное нарушение условий договора и является основанием для отказа Арендодателем от исполнения договора в одностороннем порядке.

8.1.9 Уплата штрафов, начисленных Арендодателем в связи с нарушением Арендатором условий настоящего Положения, не освобождает Арендатора от возмещения Арендодателю убытков, причиненных нарушением Арендатором условий настоящего Положения.

8.1.10 Арендодатель вправе отозвать Акт о нарушении, если Арендатор устранил замечания и письменно уведомил об этом ответственное за договор подразделение. После согласования с подразделением, выявившим нарушение, ответственное за договор подразделение вправе принять решение о снятии штрафных санкций, указанных в Акте о нарушении.

9 Согласование Положения

Настоящее Положение и изменения к нему подлежат обязательному согласованию со следующими руководителями:

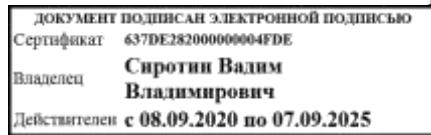
- начальник отела управления качеством и стандартизации;
- руководитель ООТ;
- начальник пожарно-газоспасательной службы;
- командир военизированного газоспасательного отряда;
- начальник управления производственного контроля и технического надзора;
- начальник управления по правовым вопросам и имущественным отношениям;
- главный эколог.
- директор (по охране труда, промышленной безопасности и экологии);

- главный инженер;
- директор (по технологии и развитию).

Руководитель разработки:

Руководитель ООТ

В.В. Сиротин



Приложение №1**Требования по охране труда, промышленной, пожарной безопасности и экологии, обязательные к исполнению на территории Арендодателя****1. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ДЕЙСТВИЯ В АВАРИЙНЫХ И ДРУГИХ ОПАСНЫХ СИТУАЦИЯХ**

- 1.1. Арендатор самостоятельно обеспечивает на объектах производства работ выполнение требований пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендатор разрабатывает всю необходимую распорядительную документацию в целях исключения возникновения пожаров и ущерба от них, а также соблюдения противопожарного режима.
- 1.2. Меры безопасности должны иметь первостепенную важность с целью предотвращения какой-либо угрозы работникам и/или имуществу.
- 1.3. Арендатор распоряжением назначает обученного специалиста, ответственным за противопожарную безопасность объекта работ.
- 1.4. Арендатор должен обеспечить обучение всему персоналу правилам соблюдения противопожарного режима, всем видам пожарного инструктажа, обучение мерам пожарной безопасности и инструктажа по ГО и ЧС.
- 1.5. Первичные средства пожаротушения должны находиться в исправном состоянии в необходимом количестве на рабочих местах в специально обозначенных местах. Их количество определяется по нормам, установленным Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.
- 1.6. К эвакуационным выходам и местам размещения пожарного оборудования Арендатор обеспечивает постоянный свободный проход.
- 1.7. Арендатор эксплуатирует и применяет только исправное электрооборудование заводского исполнения. Электронагревательные приборы эксплуатируются только при наличии тепловой защиты и письменного разрешения, утвержденного руководителем Арендатора и согласованное с представителем ПГСС Арендодателя.
- 1.8. Курение на Территории Арендодателя запрещено везде, за исключением специально отведенных и оборудованных для этого мест. В том числе запрещено курение в салонах автомобилей и кабинах строительной техники, двигающихся или припаркованных на территории Арендодателя.
- 1.9. Запрещено использование газовых горелок и приборов с открытыми электрическими спиралями в бытовых помещениях.
- 1.10. В случае пожара или наступления событий, способствующих его возникновению, Арендатор обязан действовать согласно требованиям «Правил противопожарного режима в РФ» и немедленно сообщить об этом Арендодателю в установленной форме.

2. СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

- 2.1. Арендатор обязан:
 - обеспечить наличие необходимых сертифицированных средств индивидуальной защиты (СИЗ) с распознавательной эмблемой и их применение на рабочих местах в соответствии с установленным нормативными требованиями и требованиями Арендодателя;
 - следить за использованием и правильным применением рабочими СИЗ;

Продолжение Приложения № 1

- не допускать к работе своих работников без установленных СИЗ, а также в неисправной, грязной спецодежде и спецобуви или с СИЗ.
- 2.2. Каждый работник Арендатора при выполнении работ на производственной территории Арендодателя обязан:
- носить спецодежду и спецобувь, установленные для данного вида работ;
 - использовать необходимые средства индивидуальной защиты;
 - проверять СИЗ перед использованием;
- 2.3. Отказаться от использования СИЗ, состояние которых не соответствует их выполняемым функциям
- 2.4. Арендодатель имеет право:
- не допускать на производственные участки, объекты, на рабочие места работников Арендатора без СИЗ;
 - требовать от Арендатора выполнения установленных правил и норм по применению СИЗ при нахождении на территории Арендодателя.
- 2.5. Минимальный набор СИЗ для применения в течение всего времени пребывания на территории (в соответствии с внутренними нормативно-методическими документами Арендодателя по СИЗ):
- Каска с подбородочным ремешком;
 - Спецодежда в соответствии с сезоном и климатическим поясом и видом выполняемых работ;
 - Защитная обувь;
 - Защитные перчатки;
 - Защитные очки;
 - Фильтрующий противогаз с фильтрующей коробкой, соответствующей характеру вредных веществ или респиратор (в зависимости от условий)
- 2.6. Персонал, выполняющий опасные работы, должен быть дополнительно обеспечен соответствующими СИЗ:
- Двойным комплектом СИЗ органов зрения (защитными очками закрытого типа и защитным лицевым щитком) при работах с отрезным, шлифовальным и заточным инструментом, в т.ч. углошлифовальной машиной УШМ;
 - закрытыми защитными очками, защитными масками и жароустойчивыми перчатками для сварочных работ;
 - средствами защиты от падения при работе на высоте;
 - средствами защиты от воздействия электрического тока при работах в электроустановках.
- 2.7. От всех посетителей, прибывающих на площадку, требуется ношение соответствующих средств защиты в течение всего времени пребывания в зоне производства работ.
- В случае необходимости, Арендатором должны предоставляться дополнительные СИЗ для посетителей, такие как средства защиты органов слуха, защитные очки и перчатки.

3. ПОДДЕРЖАНИЕ ЧИСТОТЫ НА РАБОЧИХ МЕСТАХ

- 3.1. Арендатор обеспечивает, содержание всех рабочих мест в чистоте и порядке, насколько это возможно в конкретных условиях, с тем, чтобы снизить риск получения травм работниками, ущерба имуществу и окружающей среде, а также задержек в

Продолжение Приложения № 1

выполнении графика работ. Уборка рабочих мест должна осуществляться ежедневно по окончании рабочей смены.

3.2. Складирование мусора необходимо осуществлять на организованных временных площадках, огороженных и обозначенных соответствующим знаком. Бытовой мусор складируется в контейнерах с закрывающейся крышкой. Места временного накопления отходов производства и потребления (размещение контейнеров) согласовывать с Арендодателем до начала проведения работ. Запрещается сбрасывать мусор, материалы, инструмент и т.п. с высоты более 3 м.

3.3. Проезды, проходы на месте производства работ, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах должны содержаться в чистоте и порядке, очищаться от мусора и снега, не загромождаться складируемыми материалами и конструкциями.

Ширина одиночных проходов к рабочим местам, а также вблизи сооружений, зданий и крупногабаритного оборудования должна соответствовать требованиям законодательства и быть не менее 0,8 м, а высота таких проходов в свету - не менее 1,8 м.

При организации массового прохода людей в непосредственной близости от средств подмащивания, места прохода должны быть оборудованы сплошным защитным навесом.

3.4. В зимнее время все подходы к арендуемому помещению и пешеходные дорожки должны быть очищены и посыпаны противоскользящими реагентами.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИКЕ И ОБОРУДОВАНИЮ

4.1. Арендатор несет ответственность за то, чтобы техника и оборудование, используемое на объектах Арендодателя, имели надлежащие сертификаты, разрешения или лицензии, паспорта, инструкции (руководства) по эксплуатации в соответствии со стандартами и нормами Российской Федерации. Копии таких документов должны предоставляться представителям Арендодателя по первому требованию.

4.2. Все оборудование должно быть оснащено системами автоматики, блокировок, сигнализации (если это предусмотрено соответствующей документацией или нормативными документами, предъявляемыми к транспорту, оборудованию, подъемным агрегатам).

4.3. Автомобили, механизмы и техника, используемые на объекте должны соответствовать требованиям Российского законодательства и условиям работ. Все средства безопасности, предусмотренные изготовителем должны быть в наличии и поддерживаться в рабочем состоянии.

4.4. В грузовых, легковых автомобилях и автобусах количество ремней безопасности должно соответствовать паспортным данным. Используемая строительная техника должна быть оборудована звуковыми и световыми сигналами заднего хода.

4.5. Арендатор должен проверить наличие и сроки действия документов, в которых отражаются (фиксируются) техническое состояние, регистрация техники в соответствующих государственных органах, сроки проведения испытаний техники и оборудования. Арендатор будет нести ответственность за допуск к работе техники и оборудования без наличия документов об испытании.

Продолжение Приложения № 1**5. ИНСТРУМЕНТЫ И ОБОРУДОВАНИЕ**

- 5.1. Все электрические цепи (включая цепи бытовых помещений) должны быть защищены Устройствами защитного отключения (УЗО) и предохранительными устройствами от сверхтоков согласно СНиП 12-03-2001 п.6.4.7 и 6.4.11.
- 5.2. Газовые баллоны надлежит хранить и использовать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, раздел 9, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением".
- 5.3. Баллоны с ацетиленом и кислородом должны перевозиться на специальных тележках или носилках. В рабочем положении баллоны должны быть зафиксированы от падения. Посты сварки и резки должны быть оборудованы огнетушителями.
- 5.4. Все баллоны с горючими газами и с кислородом должны быть оснащены исправными редукторами, манометрами и предохранительными клапанами.
- 5.5. Все гибкие газовые шланги должны отвечать требованиям Российского стандарта, иметь обратные огне задерживающие клапана и крепиться с помощью хомутов.
- 5.6. Устройства для нарезки резьбы, установленные на верстаках, дерево- и металлообрабатывающие станки и циркулярные пилы должны иметь заводские защитные кожухи, а зона станков необходимое ограждение.
- 5.7. Все защитные ограждения должны соответствовать требованиям СНиП 12-03-2001.
- 5.8. Прутья арматуры, торчащие в зонах, прилегающих к пешеходным дорожкам, либо расположенные сверху у пешеходных зон, должны быть закрыты соответствующими наконечниками или защитным кожухом.

6. БЕЗОПАСНОСТЬ ПЕРЕВОЗОК И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

- 6.1. Все наземные транспортные средства Арендатора, используемые для перевозки пассажиров и опасных грузов должны эксплуатироваться при соблюдении следующих условий:
- транспортное средство прошло предрейсовый осмотр и периодическое техобслуживание;
 - количество пассажиров и характеристики перевозимых грузов соответствуют техническим условиям завода - изготовителя транспортного средства;
 - транспортное средство оснащено ремнями безопасности для водителя и всех пассажиров вне зависимости от их установки заводом-изготовителем;
 - транспортное средство оснащено шинами, соответствующими времени года, для т/с категории «В», «В1» в зимнее время года используются только шипованные шины;
 - водители прошли предрейсовый медицинский осмотр, не имеют медицинских противопоказаний, не находятся под воздействием алкоголя, наркотических (токсических) веществ или медицинских препаратов и не испытывают усталость;
 - перевозка крупногабаритных и тяжеловесных грузов осуществляется только по согласованию с Арендодателем, необходимыми инспекциями и владельцами дорог, при этом высота транспортного средства с перевозимым грузом под ЛЭП не должна превышать 4,5 м.;

Продолжение Приложения № 1

- транспортное средство оснащено исправными средствами защиты (искрогасителями, устройствами для снятия статического электричества и т.п.) на ТС или объектах, где обязательно их использование. В отношении ТС искрогасители должны устанавливаться на автомобиль в качестве внешнего прибора (визуально определяться), вне зависимости от того, что искрогаситель предусмотрен заводом-изготовителем (внутренней конструкцией автомобиля);
- подъемное оборудование и спецтехника не оборудованная специальной системой блокировки КПП и звуковой сигнализацией, оповещающей о поднятом кузове, должно быть дооборудовано системой звуковой сигнализации;
- транспортные средства категории С, С1, D, D1, СЕ должны быть оборудованы устройством автоматической подачи звукового сигнала при движении задним ходом;
- транспортное средство оснащено автомобильной аптечкой, знаком аварийной остановки, необходимым количеством огнетушителей, противооткатными упорами, светоотражающими жилетами, и другими необходимыми СИЗ и средствами безопасности;
- при осуществлении перевозок пассажиров транспортными средствами вместимостью более 7 мест - наличие лицензии на ведение соответствующей деятельности.

6.2. Арендатор обязан организовать:

- работу по безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями законодательства;
- контроль соблюдения водителями Правил дорожного движения;
- контрольные осмотры транспортных средств перед выездом на трассу (маршрут)/перед началом работ;
- Предрейсовые и послерейсовые медицинские осмотры водителей;

6.3. Арендатор обязан обеспечить:

- Контроль соблюдения режима труда и отдыха водителями в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- допуск водителей, имеющих соответствующую квалификацию, необходимые разрешительные документы для управления конкретной категорией ТС в соответствии с нормативными требованиями РФ и соответствующих утвержденным требованиям;
- проведение регулярного технического обслуживания транспортных средств, не реже утвержденных заводом-изготовителем, и выпуск на линию технически исправных ТС;
- предрейсовый и послерейсовый медицинский осмотр водителей;
- эксплуатацию и применение транспортных средств по их назначению в соответствии с требованиями завода-изготовителя;
- соблюдение скоростного режима в соответствии со знаками ограничения скорости и ограничениями, установленными на объектах Арендодателя;
- движение и стоянку транспортных средств согласно разметке (схем) на объекте Арендодателя (при наличии);
- Оборудование транспортных средств.

6.4. Скорость движения по Территории Арендодателя ограничена и не должна превышать скорость, установленную распорядительным документом по организации. Арендатор осуществляет контроль соблюдения скоростного режима на основании данных Системы контроля спутникового мониторинга. Случаи превышения установленного скоростного режима фиксируются в Акте о нарушении скоростного режима, составленном Арендодателем.

Продолжение Приложения № 1

- 6.5. Арендатор отвечает за ограничения количества транспорта на производственной площадке. Легковой и личный транспорт допускается в зону производства работ в случае крайней необходимости и по специальному разрешению.
- 6.6. При движении по Территории Арендодателя ближний свет фар автомобилей и другой техники должны быть включены в любое время суток.
- 6.7. Безопасность перевозок и осуществление контроля транспортных средств за пределами Территории Арендодателя обеспечивается Арендатором. В целях обеспечения комплексного подхода к безопасности при транспортировке Арендодатель рекомендует обратить внимание на следующее:
- защита транспортных средств от угона с мест стоянки;
 - охрана топлива и запчастей;
 - регулярные проверки наличия в путевых листах отметки о техническом состоянии и проверке на наличии или отсутствии признаков алкоголя;
 - планирование маршрутов, включая альтернативные;
 - средства связи с персоналом на маршруте;
 - текущее состояние ледовых переправ.
- 6.8. Во время управления транспортным средством или другой техникой водителю/оператору запрещено:
- курить;
 - разговаривать по сотовому телефону, радио, в том числе применять устройства «hands-free»;
 - передвигаться с выключенными фарами ближнего света, ходовыми огнями или противотуманными фарами;
 - превышать установленные ограничения скорости.
 - Пользоваться видеорегистраторами.
 - Передвигаться на транспортном средстве в неисправном техническом состоянии и с нечитаемыми государственными регистрационными знаками. Регистрационные номерные знаки автомобиля и прицепов (полуприцепов) должны быть читаемые.
- 6.9. Запрещается эксплуатировать автомобили и другую технику без соответствующего удостоверения или свидетельства, в котором указано, что водитель, оператор или машинист допущен к управлению данной техникой.
- 6.10. Запрещается эксплуатировать автомобильную технику без световой и звуковой сигнализации, а также без фиксирующих ремней.
- 6.11. Перед началом движения водитель обязан включить ближний свет, пристегнуть ремень безопасности и потребовать пристегнуться всех пассажиров.

7. МЕДИЦИНСКИЕ ОСМОТРЫ

Арендатор обязан обеспечить

- 7.1. проведение предварительного и периодического медицинских осмотров всему персоналу, выполняющему работы на объектах Арендодателя и осуществлять контроль их прохождения;
- 7.2. наличие обязательного страхования от несчастных случаев на производстве и профессионального заболевания, у всего персонала Арендатора.
- 7.3. проведение предрейсового и после рейсового медицинского осмотра для водителей.

Продолжение Приложения № 1**8. АЛКОГОЛЬНЫЕ НАПИТКИ, НАРКОТИКИ И МЕДИКАМЕНТЫ**

- 8.1. На Территории Арендодателя действует запрет на производство, пронос (провод) на территорию Арендодателя, хранение и употребление алкоголя, наркотических и психотропных веществ, оружия и предметов, ограниченных в обороте на территории РФ.
- 8.2. Персонал, который принимает или намерен принимать медикаменты, которые могут повлиять на скорость реакции работника во время выполнения работ, должен проконсультироваться до начала работы у медицинских работников Арендодателя (или у сторонней лицензированной медицинской организации), а также поставить непосредственного руководителя в известность.
- 8.3. Арендатор в части соблюдения запрета обязан:
- проводить с работниками инструктаж о недопустимости употребления алкоголя, наркотических, психотропных или иных токсических средств, их провоза и хранения, и о неотвратимой ответственности за нарушение запрета.
 - не допускать употребление, пронос, провоз и нахождение на месте производства работ алкоголь содержащих напитков, наркотических или иных токсических веществ, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности.
 - не допускать к работе (отстранять от работы) персонал в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, приняв все меры для удаления нарушителя с Территории Арендодателя.
- 8.4. В целях обеспечения контроля за указанными ограничениями Арендодатель имеет право производить проверки и осмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на место производства работ. Если в результате подобного осмотра будут обнаружены указанные запрещенные вещества, они подлежат изъятию.

9. ОКАЗАНИЕ ПЕРВОЙ ПОМОЩИ

- 9.1. Арендатор должен обеспечить обучение своих работников навыкам оказания первой помощи.
- 9.2. В арендованном помещении, на каждом отдельном участке производства работ должна быть своя аптечка первой помощи из расчета на каждые 25 человек - 1 промышленная аптечка. Медицинские аптечки должны проверяться согласно установленного графика, не реже 1 раза в квартал.
- 9.3. Арендатор должен знать номера телефона фельдшерских здравпунктов Арендодателя и немедленно принять меры по оказанию помощи пострадавшему:
- Первая помощь оказывается на месте происшествия с применением перевязочных средств;
 - Медицинская помощь оказывается работниками ближайшего фельдшерского здравпункта.
 - Арендатор обязан незамедлительно проинформировать Арендодателя о происшествии и по возможности сохранить место происшествия без изменений, если это не грозит жизни и здоровью Арендаторов.

Продолжение Приложения № 1**10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

10.1. С целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду предусматриваются следующие организационные мероприятия:

- соблюдение границ отведенной территории;
- площадки временного складирования отходов должны находиться в местах, исключающих загрязнение почв, покрытие площадки выполняется из неразрушающего и непроницаемого для токсичных веществ материала (керамзитобетон, асфальтобетон, плитка). Площадка должна иметь сплошное ограждение с трёх сторон, идентификацию (табличку с наименованием вида отхода);
- количество отходов, размещаемых на площадке не должно превышать вместимости данной площадки и не должны выходить за ограждение площадки/границы площадки;
- срок накопления отходов не должен превышать срока, установленного экологическими или санитарно-эпидемиологическими требованиями. При достижении максимального объема отходов на площадке временного складирования отходы должны вывозится;
- раздельное складирование отходов, подлежащих обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению;
- ТКО накапливается в контейнере с крышкой, установленном на не разрушающем покрытии, раздельно от других видов отходов. Контейнер идентифицируется табличкой «ТКО». Отходы передаются по договору Региональному оператору;
- Отходы производства и потребления передаются в специализированную организацию на основании действующей лицензии по обращению с отходами области обращения с отходами I-IV классов опасности по договору;
- Арендатор за свой счет оборудует места временного складирования отходов (контейнеры, бетонированные площадки), образующиеся в результате своей деятельности в границах арендованной территории по договору, в соответствии с требованиями действующего экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ, а также противопожарными и иными требованиями законодательства и не допускает их временное складирование в не предназначенных местах. Срок накопления не должен превышать срока, установленного экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями. Отходы производства и потребления – вещества или предметы, которые образованы в результате административной, производственной и иной деятельности Арендатора – являются собственностью Арендатора
- соблюдение правил рационального использования ресурсов, сбережения зеленых насаждений и земли.

10.2. Запрещается:

- сброс неочищенных и необезвреженных сточных вод всех видов пользования на рельеф местности, в подземные водоносные горизонты;
- мойка машин и механизмов в границах производства работ;
- сжигание всех видов отходов;
- организация временных свалок в границах производства работ;
- сбрасывать вне установленных мест (на прилегающие участки и т.д.) любые виды отходов (нефть, нефтепродукты, химреагенты, скважинные жидкости и др. отходы);
- захоронение всех видов отходов;

Продолжение Приложения № 1

• применение химических реагентов с неизвестными санитарно-токсикологическими характеристиками. Использовать в производстве химреагенты, неукомплектованные следующими документами: гигиенический сертификат, выданный уполномоченным органом; документ по безопасному ведению работ данным химреагентом и мерам оказания медицинской помощи при негативном воздействии на здоровье персонала. Арендатор обязан до начала работ представить Арендодателю на каждый используемый химреагент копии указанных документов.

• вырубка зеленых насаждений без согласования с Арендатором.

10.3. Арендатор самостоятельно и за свой счет организует обращение с отходами производства и потребления, образующимися в результате административной, производственной и иной деятельности Арендатора, в соответствии с действующим законодательством.

10.4. Арендатор самостоятельно осуществляет уборку (очистку) территории и ее благоустройство.

10.5. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и отходы производства и потребления, образованные в результате деятельности Арендатора являются собственностью Арендатора. Арендатор самостоятельно несет ответственность за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду.

Приложение №2

**Форма акта о предупреждении нарушения требований охраны труда,
промышленной, пожарной безопасности и экологии**

**АКТ № _____
о предупреждении нарушения требований охраны труда,
промышленной, пожарной безопасности и экологии**

от _____
(дата составления)

место составления: _____
(здание/корпус, номер кабинета)

Мы, нижеподписавшиеся:

Ф.И.О., должность руководителя подразделения

Ф.И.О., должность выявившего нарушение

Составили настоящий акт о том, что:

(краткое описание нарушения(й), с указанием даты, места)

Нарушены требования:

(ссылка на нарушенные требования Положения и нормативных правовых актов)

Ответственный за производство работ:

(Должность, ФИО)

Срок устранения нарушений:

(Дата)

Объяснение о факте выявленных нарушений:

(письменное объяснение лица, нарушившего требования ОТ, ППБ и Э или ответственного лица)

(ФИО, подпись)

Приложение: (*Фото с нарушением*).

Ф.И.О., подпись руководителя подразделения, дата

Ф.И.О., подпись выявившего нарушение, дата

Ознакомлен:

(Представитель Арендатора)

Ф.И.О., подпись, дата

Приложение № 3

Форма акта о нарушении требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и экологии

**АКТ № _____
о нарушении требований охраны труда,
промышленной, пожарной безопасности и экологии**

от _____
(дата составления)

место составления: _____
(здание/корпус, номер кабинета)

Мы, нижеподписавшиеся:

Ф.И.О., должность руководителя подразделения

Ф.И.О., должность выявившего нарушение

Составили настоящий акт о том, что:

(краткое описание нарушения(й), с указанием даты, места)

Нарушены требования:

(ссылка на нарушенные требования Положения и нормативных правовых актов)

Акт о предупреждении нарушения требований ОТ, ППБ и Э ранее выставлен _____

(указать дату выставления акта и номер)

Ответственный за производство работ: _____
(Должность, ФИО)

Срок устранения нарушений: _____
(Дата)

Объяснение о факте выявленных нарушений:

(письменное объяснение лица, нарушившего требования ОТ, ППБ и Э или ответственного лица)

ФИО, подпись

Приложение: (Фото с нарушением).

Ф.И.О., подпись руководителя подразделения, дата

Ф.И.О., подпись выявившего нарушение, дата

Ознакомлен:
(Представитель Арендатора)

Ф.И.О., подпись, дата

Приложение № 4
Форма журнала регистрации актов нарушений требований охраны труда,
промышленной, пожарной безопасности и экологии

Журнал регистрации актов нарушений требований охраны труда, промышленной,
пожарной безопасности и экологии
Арендаторами

№ п/п	Номер акта	Дата составления акта	Наименование Арендатора, нарушившего требования ОТ, ППБ и Э	ФИО (инициалы) специалиста кем выявлено нарушение	Подразделение – держатель договора аренды
1	2	3	4	5	6

Приложение № 5

Шкала штрафов

№ п/	Перечень нарушений	Сумма штрафа (руб.)
1	2	3
1	Отсутствие на объекте у сотрудников квалификационных удостоверений, удостоверений о проверке знаний требований охраны труда, аттестации в области промышленной безопасности, экологии, подтверждающих документов о проведении обучения лиц по программам противопожарных инструктажей и дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности, осуществляющих трудовую деятельность. За каждое нарушение.	50 000
2	Отсутствие на объекте разрешительной документации на данный вид работы (если требуется законодательством РФ).	50 000
3	Отсутствие на объекте перечня документов, определенных настоящим Положением.	50 000
4	Не предоставление (сокрытие, искажение) или несвоевременное представление информации о происшествиях.	300 000
5	Необеспечение или неприменение спецодежды, спецобуви, средств индивидуальной защиты (за каждый случай).	100 000
6	Необеспечение или неприменение спецодежды, спецобуви, средств индивидуальной защиты приведшее к происшествию (несчастному случаю, инциденту).	200 000
7	Проведение работ без оформления наряд - допуска (если требуется).	100 000
8	Нарушение требований безопасности и охраны труда (в том числе пострадавшим), приведшее к несчастному случаю.	50 000
9	Нарушение минимальных требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности и экологии, обязательных к исполнению на объекте (за каждый случай).	50 000
10	Отсутствие на подъемном оборудовании и спецтехнике звуковой сигнализации, оповещающей о начале движения с поднятым оборудованием.	100 000
11	Использование неисправного оборудования, механизмов, инструментов.	50 000
12	Отсутствие приказа по определению должностных лиц, ответственных за соблюдение ОТ, ППБ и Э	50 000
13	Отсутствие достаточного количества аптечек первой помощи, а также их полной комплектации согласно требованиям законодательства.	50 000
14	Отсутствие данных о прохождении медицинских осмотров и освидетельствований.	50 000
15	Нарушения правил эксплуатации электросетей и электрооборудования.	100 000

Продолжение Приложения № 5

16	Эксплуатация самодельных нагревательных и неисправных электроприборов. Эксплуатация нагревательных электроприборов без согласования с пожарной службой Арендодателя	50 000
17	Эксплуатация некалиброванных плавких вставок.	50 000
18	Отсутствие исправных огнетушителей и первичных средств пожаротушения.	50 000
19	Использование первичных средств пожаротушения не по назначению.	50 000
20	Эксплуатация неисправного электрогазосварочного оборудования.	50 000
21	Несанкционированное разжигание костров, сжигание отходов.	50 000
22	Отогревание автомобилей при помощи открытого огня.	50 000
23	Нарушение правил пожарной безопасности повлекших возникновение пожара.	500 000
24	Отключение и/или повреждение систем противопожарной автоматики.	50 000
25	Загромождение эвакуационных путей и выходов.	50 000
26	Несанкционированное перекрытие дорог, проездов, подъездов к источникам противопожарного водоснабжения.	50 000
27	Перепланировка зданий, помещений, изменение их функционального назначения без согласования с Арендодателем.	50 000
28	Размещение производственной базы (мобильных зданий, бытовых вагончиков, инструментальных будок, будок для размещения баллонов с горючими газами) в отсутствие согласованной с пожарной частью и утвержденной схемы размещения или с отступлением от схемы размещения.	100 000
29	Использование противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями для складирования тары, материалов, оборудования, отходов, стоянки техники.	50 000
30	Проведение технологических процессов с нарушениями регламентов, правил технической эксплуатации и другой нормативно-технической и эксплуатационной документации.	50 000
31	Непредставление либо предоставление недостоверной информации об устранении выявленных нарушений структурному подразделению Арендодателя, осуществляющему производственный контроль.	50 000
32	Нарушение правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), правил по охране труда при эксплуатации электроустановок и прочих нормативно-технических документов (НТД) в области электроэнергетики на Территории Арендодателя.	100 000

Продолжение Приложения № 5

33	Обрыв или повреждение линии электропередач, кабельных эстакад, трубопроводных систем и другие действия Арендатора, повлекшие остановку объектов Арендодателя за каждый случай. Кроме этого Арендатор возмещает Арендодателю все понесенные убытки, сверх суммы штрафа.	250 000
34	Эксплуатация неисправного технологического оборудования, техники повлекший сброс в окружающую среду (почва, вода) нефтепродуктов, химреагентов, цемента, кислоты и т.д.	100 000
35	Проведение земляных работ, не имея на то специального разрешения.	100 000
36	Не устранение нарушений, выявленных Арендодателем в ходе производственного контроля в области ОТ, ППБ и Э (за каждое нарушение).	50 000
37	Не своевременное предоставление информации об устранении выявленных нарушений контролирующему органу Арендодателя, а также недостоверно предоставляемая информация (за каждый случай).	50 000
38	Отсутствие приказа о назначении ответственного за пожарную безопасность при проведении работ.	50 000
39	Не соблюдение «Правил безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ», за каждый пункт нарушения.	50 000
40	Отсутствие или не исправность первичных средств пожаротушения на транспортном средстве.	50 000
41	Привлечение других организаций без письменного уведомления Арендодателя.	300 000
42	Управление транспортным средством Арендатором, не имеющим при себе документов на право управления транспортным средством.	15 000
43	Нарушение правил заполнения путевой документации (в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными документами).	10 000
44	Эксплуатация транспортного средства, не укомплектованного: знаком аварийной остановки; соответствующей установленным требованиям аптечкой первой помощи, исправным огнетушителем, в предусмотренных нормативными актами случаях – двумя противооткатными упорами.	10 000
45	Нарушение правил пользования внешними световыми приборами, звуковыми сигналами, аварийной сигнализацией или знаком аварийной остановки.	10 000
46	Перевозка опасных, крупногабаритных, тяжеловесных грузов, с нарушениями требований нормативных актов РФ, а также требований ДОПОГ (при перевозке опасных грузов).	50 000
47	Пользование водителем/машинистом во время движения транспортного средства телефоном.	50 000

Продолжение Приложения № 5

48	Совершение дорожно-транспортного происшествия, при котором получил ранения человек (люди), причиной которого явилось нарушение работником Арендатора, требований безопасности дорожного движения, правил дорожного движения (за каждое нарушение).	300 000
49	Совершение дорожно-транспортного происшествия, при котором погиб человек (люди), причиной которого явилось нарушение работником Арендатора, требований безопасности дорожного движения, правил дорожного движения.	1 000 000
50	Сброс вредных веществ (нефтепродукты, соль, цемент, химреагенты, кислота и т.д.) на не предусмотренную под такой сброс поверхность земли.	100 000
51	Привлечение к выполнению сварочных работ персонала Арендатора, не прошедших процедуру допуска в соответствии с требованиями регламента организации Р 036 «Допуск организаций к выполнению сварочно-монтажных работ на ОПО АО «БСК».	100 000
52	Складирование отходов вне границ отведенной территории по Договору	100 000

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ



DIRECTUM-40608-29404676

ИД документа 29404676 (Количество версий = 2)

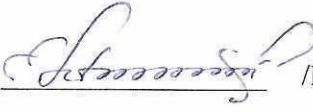
П 027-2025 "ИСМ. Порядок работы с арендаторами, осуществляющими деятельность на территории АО "БСК"

Версия №2 (Версия 2)

Список сотрудников, подписавших документ электронной подписью:

Кто подписал		За кого поставлена подпись		Дата подписи	Примечание
ФИО	Должность	ФИО	Должность	Дата подписи	Примечание
Утверждающие подписи					
Пименов А.С.	Исполнительный директор	Пименов А.С.	Исполнительный директор	12.08.2025 15:42:51	Утверждено
Сиротин В.В.	Руководитель отдела	Сиротин В.В.	Руководитель отдела	11.08.2025 19:07:14	Подписано
Визирующие подписи					
Фаткуллин Р.Н.	Директор (по технологии и развитию)	Фаткуллин Р.Н.	Директор (по технологии и развитию)	08.08.2025 12:42:12	
Скачков М.А.	Главный инженер	Скачков М.А.	Главный инженер	08.08.2025 09:49:02	
Хурматуллин О.М.	Директор (по охране труда, промышленной безопасности и экологии)	Хурматуллин О.М.	Директор (по охране труда, промышленной безопасности и экологии)	07.08.2025 16:43:41	
Бажин Ю.А.	Начальник службы	Бажин Ю.А.	Начальник службы	07.08.2025 14:56:41	
Маталинова Э.Г.	Начальник Отдел управления качеством и стандартизации	Маталинова Э.Г.	Начальник Отдел управления качеством и стандартизации	07.08.2025 11:22:29	
Миключева О.Г.	Начальник Управление по правовым вопросам и имущественным отношениям	Миключева О.Г.	Начальник Управление по правовым вопросам и имущественным отношениям	05.08.2025 16:05:58	
Носко И.С.	Начальник Управление производственно го контроля и технического надзора Цех №42	Носко И.С.	Начальник Управление производственно го контроля и технического надзора Цех №42	30.07.2025 14:30:23	
Мухамедьянов И.З.	Главный эколог	Мухамедьянов И.З.	Главный эколог	30.07.2025 13:56:42	
Петров С.Н.	Командир отряда (по обслуживанию цехов №1,2,4,7,8,11,21, 23,29)	Петров С.Н.	Командир отряда (по обслуживанию цехов №1,2,4,7,8,11,21, 23,29)	30.07.2025 13:32:29	
Сиротин В.В.	Руководитель отдела	Сиротин В.В.	Руководитель отдела	30.07.2025 11:51:17	Подписано

Кто подписал		За кого поставлена подпись		Дата подписи	Примечание
ФИО	Должность	ФИО	Должность	Дата подписи	Примечание
Кондратьев В.В.	Заместитель начальника отдела	Маталинова Э.Г.	Начальник Отдел управления качеством и стандартизации	29.07.2025 17:25:34	

Руководитель подразделения  /Маталинова Эльвира Гизаровна/

Распечатал  /Антохина Н.И. (Ведущий инженер)
12.08.2025 17:16:24